

Eindhoven OZ4 40546/1

07-06-2006 09:00

Loon mr. J.B.M. van / 20060267



4 volgbladen

20060607002621

W. P. ...
Kadaster



VESTIGING OPSTALRECHTEN

Heden, zes juni tweeduizendzes, verschenen voor mij, Mr Johannes Baptist Maria van Loon, notaris gevestigd te Vessem, Wintelre en Knegsel:

1. mevrouw Karin Catharina Theodora Cornelia Timmermans, kantooradres 5512 NJ Vessem, Heike 1, geboren te Oost-, West- en Middelbeers op éénendertig december negentienhonderd negenenzeventig;
volgens haar verklaring ten deze handelend als schriftelijk gemachtigde van:
mevrouw Hendrika Petronella Geertruida Maria Houben-Sipman, geboren op twaalf maart negentienhonderd zesenvieftig te Delft, wonende te Eersel, Zanger 32, gehuwd, die deze lastgeving verstrekke in haar hoedanigheid van burgemeester der gemeente Eersel, kantoorhoudende te Eersel, Dijk 15 en als zodanig deze gemeente rechtsgeldig vertegenwoordigende, zulks ter uitvoering van de besluiten van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Eersel van veertien juni tweeduizendvijf, negen augustus tweeduizendvijf en elf oktober tweeduizendvijf als daartoe bevoegd krachtens het besluit van de Raad van de gemeente Eersel van achtentwintig april negentienhonderd zevenennegentig;
van voormelde lastgeving blijkt uit één onderhandse akte van volmacht, gehecht aan een akte van inbewaargeving, verleden voor mij, notaris, op zevenentwintig november tweeduizendéén;
van het bestaan van voormelde volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken; de gemeente Eersel hierna te noemen "de leidingbeheerder" of "de gemeente";
2. mevrouw Linda Allegonda Catharina Bierens, kantooradres 5512 NJ Vessem, Heike 1, geboren te Eindhoven op vijf juli negentienhonderd vijftachtig, volgens haar verklaring ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
 - a. de heer Willem ONSTWEDDER, wonende te 5684 BA Best, Koningin Emmalaan 19, geboren te Eindhoven op vierentwintig februari negentienhonderd negenendertig, zich legitimerende met zijn paspoort, nummer NG0349276, uitgegeven te Eindhoven op zeven april tweeduizendvier, gehuwd in algehele gemeenschap van goederen met mevrouw Jettina Rozema;
 - b.
 1. de heer Gerardus Philippus Johannes STRICK, wonende te 5513 ND Wintelre, Kerkheide 11, geboren te Nuenen, Gerwen en Nederwetten op zestien januari negentienhonderd negenendertig, zich legitimerende met zijn identiteitskaart, nummer IC6004581, uitgegeven te Eersel op zes oktober tweeduizendvier, gehuwd in algehele gemeenschap van goederen met mevrouw Josepha Catharina Johanna Maria Uppenkamp;
 2. mevrouw Josepha Catharina Johanna Maria UPPENKAMP, wonende te 5513 ND Wintelre, Kerkheide 11, geboren te Tilburg op negentien maart negentienhonderd veertig, zich legitimerende met haar identiteitskaart, nummer ID4095632, uitgegeven te Tilburg op zestien maart tweeduizendvijf, gehuwd;
 - c. mevrouw Christine Emma Louise Maria SWINKELS, wonende te 5511 KC Knegsel, De Huufkes 1, geboren te Eindhoven op één januari negentienhonderd zesendertig, zich legitimerende met haar paspoort, nummer NK6226951, uitgegeven te Eersel op tweeëntwintig maart tweeduizendzes, niet hertrouwd weduwe van de heer Piet Gerard Joseph Barten en geen geregistreerd partner;
 - d. de heer Henricus Josephus Hubertus Cornelis WINTERMANS, wonende te 5524 AD Steensel, Genderdreef 19, geboren te Eindhoven op vijf september negentienhonderd zevenenveertig, zich legitimerende met zijn rijbewijs, nummer 3136350172, uitgegeven te Eersel op negenentwintig juli negentienhonderd achtennegentig, gehuwd in algehele gemeenschap van goederen met mevrouw Anna Maria Andrea Jonkers;
 - e. de heer Cornelis Adrianus Maria SANDERS, wonende te 5502 JD Veldhoven, Kruisstraat 107, geboren te Veldhoven op acht juli negentienhonderd vijftenvijftig, zich legitimerende met zijn rijbewijs, nummer 3176984957, uitgegeven te Veldhoven op zevenentwintig juni tweeduizend, gehuwd mevrouw met Francisca Jacoba Maria van Spreuwel;
 - f.
 1. de heer Petrus Marinus Cornelis Maria VAN DEN EIJDEN, wonende te 5629 GZ Eindhoven, Aanshot 85, geboren te Halsteren op achttien juli

- negentienhonderd zevenenvijftig, zich legitimerende met zijn paspoort, nummer NH7721380, uitgegeven te Eindhoven op vijftintig februari tweeduizendvijf, onder het maken van huwelijks voorwaarden gehuwd, voor
2. mevrouw Adriana Jacoba Maria VAN RAAIJ, wonende te 5629 GZ Eindhoven, Aanshot 85, geboren te Woensdrecht op zestien augustus negentienhonderd zevenenvijftig, zich legitimerende met haar paspoort, nummer NF9624337, uitgegeven te Eindhoven op zesentwintig maart tweeduizendvier, gehuwd;
- g. mevrouw Lara KLAASSEN, wonende te 4730 Raeren België, Turmstrasse 6, geboren te Dordrecht op zeven oktober negentienhonderd éénenzeventig, zich legitimerende met haar paspoort, nummer NB4589514, uitgegeven te IJsselstein op éénendertig januari tweeduizend twee, ongehuwd en geen geregistreerd partner;
- ten deze handelend als gevolmachtigde van de statutair te s'-Graveland (feitelijk adres: Noordereinde 60, 1243 JJ s'-Graveland, postadres: Postbus 9955, 1243 ZS s'-Graveland) gevestigde vereniging VERENIGING NATUURMONUMENTEN, ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel te Gooi en Eemland onder nummer 40516730;

de volmachtgevers sub 2.a. tot en met 2.g. hierna te noemen: de eigenaar.

De comparanten, verder steeds handelend als gemeld, verklaarden het navolgende:

PRAEMISSE

De comparanten verklaarden dat de gemeente en ieder van de eigenaren een overeenkomst hebben gesloten, waarbij de eigenaar zich heeft verbonden tot het verlenen van het na te melden recht van opstal aan de gemeente op de hierna omschreven registergoederen, waartegenover de gemeente zich heeft verbonden tot het betalen van na te melden tegenprestatie aan ieder van de eigenaren.

ALGEMENE VOORWAARDEN

De hierna te melden overeenkomsten zijn aangegaan onder de "Algemene Voorwaarden inzake overeenkomsten voor de vestiging van een opstalrecht ten behoeve van kabels en/of leidingen met bijbehoren door of ten behoeve van de leidingbeheerder, hierna te noemen "de Algemene Voorwaarden", welke geacht worden met de overeenkomsten een geheel te vormen.

De comparanten verklaren dat gemeente en eigenaars in het bezit zijn van een exemplaar van de Algemene Voorwaarden en dat zij met de inhoud bekend zijn.

OVEREENKOMST/VESTIGING OPSTALRECHT

1. De comparanten sub 1 en 2 genoemd verklaarden namens de gemeente en de volmachtgever sub 2.a. genoemd, dat zij met elkaar op éénendertig mei tweeduizendvijf een overeenkomst hebben gesloten tot vestiging van een opstalrecht als bedoeld in artikel 101 en volgende van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, welke overeenkomst compleet is geworden door voormeld besluit van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Eersel de dato veertien juni tweeduizendvijf.
- Ter uitvoering van voormelde overeenkomst verklaarden de comparanten te vestigen ten behoeve van de gemeente een opstalrecht als bedoeld in artikel 101 en volgende van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, ten laste van:
- de eigendom van het perceel grond, gelegen te Vessem, plaatselijk bekend Breemhoeve, kadastraal bekend gemeente Vessem sectie L nummer 93, groot drieënzestig are vijftig centiare;
- welk recht de comparant sub 1 genoemd namens de gemeente verklaarde te aanvaarden.
- Het opstalrecht omvat al hetgeen verband houdt met het aanbrengen, gebruiken, vervangen, instandhouden, inspecteren, verwijderen en het ter vervanging verleggen van de riolering met bijbehoren.
- De breedte van de strook, bedoeld in de artikelen 2 lid 1, 5 lid 1 en 8 sub b van de Algemene Voorwaarden bedraagt anderhalve meter, ter weerszijden van de hartlijn van de leiding, zoals nader aangegeven met streeparcering op de aan deze akte gehechte situatietekening I.
2. De comparanten sub 1 en 2 genoemd verklaarden namens de gemeente en de volmachtgevers sub 2.b. genoemd, dat zij met elkaar op éénendertig mei tweeduizendvijf

een overeenkomst hebben gesloten tot vestiging van een opstalrecht als bedoeld in artikel 101 en volgende van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, welke overeenkomst compleet is geworden door voormeld besluit van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Eersel de dato veertien juni tweeduizendvijf.

Ter uitvoering van voormelde overeenkomst verklaarden de comparanten te vestigen ten behoeve van de gemeente een opstalrecht als bedoeld in artikel 101 en volgende van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, ten laste van:

de eigendom van het woonperceel, gelegen te 5513 ND Wintelre, Kerkheide 11, kadastraal bekend gemeente Vessem sectie D nummer 3759, groot één hectare twaalf are negenenvijftig centiare;

welk recht de comparante sub 1 genoemd namens de gemeente verklaarde te aanvaarden.

Het opstalrecht omvat al hetgeen verband houdt met het aanbrengen, gebruiken, vervangen, instandhouden, inspecteren, verwijderen en het ter vervanging verleggen van de riolering met bijbehoren.

De breedte van de strook, bedoeld in de artikelen 2 lid 1, 5 lid 1 en 8 sub b van de Algemene Voorwaarden bedraagt anderhalve meter, ter weerszijden van de hartlijn van de leiding, zoals nader aangegeven met streeparcering op de aan deze akte gehechte situatietekening II.

Na oplevering van het werk zal de eventuele schade die nu niet voorzien is alsnog worden vergoed.

De zich in het tracé bevindende verharding van de toegangsweg zal, zonodig, door en op kosten van de leidingbeheerder herstraat worden en na verzakking binnen één jaar na oplevering van het werk wederom herstraat worden.

3. De comparanten sub 1 en 2 genoemd verklaarden namens de gemeente en de volmachtgeefster sub 2.c. genoemd, dat zij met elkaar op vierentwintig mei tweeduizendvijf een overeenkomst hebben gesloten tot vestiging van een opstalrecht als bedoeld in artikel 101 en volgende van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, welke overeenkomst compleet is geworden door voormeld besluit van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Eersel de dato veertien juni tweeduizendvijf. Ter uitvoering van voormelde overeenkomst verklaarden de comparanten te vestigen ten behoeve van de gemeente een opstalrecht als bedoeld in artikel 101 en volgende van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, ten laste van:

de eigendom van de percelen grond, gelegen te Knegsel, plaatselijk bekend Sneidershoek, kadastraal bekend gemeente Vessem sectie F nummers 2045, 2660, 3739 en 4271, respectievelijk groot vijfenzeventig are negentig centiare, zesenzestig are tachtig centiare, één hectare negentien are vijfenveertig centiare en tweeënzeestig are vijftig centiare;

welk recht de comparante sub 1 genoemd namens de gemeente verklaarde te aanvaarden.

Het opstalrecht omvat al hetgeen verband houdt met het aanbrengen, gebruiken, vervangen, instandhouden, inspecteren, verwijderen en het ter vervanging verleggen van de riolering met bijbehoren.

De breedte van de strook, bedoeld in de artikelen 2 lid 1, 5 lid 1 en 8 sub b van de Algemene Voorwaarden bedraagt anderhalve meter, ter weerszijden van de hartlijn van de leiding, zoals nader aangegeven met streeparcering op de twee aan deze akte gehechte situatietekeningen III.

4. De comparanten sub 1 en 2 genoemd verklaarden namens de gemeente en de volmachtgever sub 2.d. genoemd, dat zij met elkaar op dertig juni tweeduizendvijf een overeenkomst hebben gesloten tot vestiging van een opstalrecht als bedoeld in artikel 101 en volgende van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, welke overeenkomst compleet is geworden door voormeld besluit van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Eersel de dato negen augustus tweeduizendvijf. Ter uitvoering van voormelde overeenkomst verklaarden de comparanten te vestigen ten behoeve van de gemeente een opstalrecht als bedoeld in artikel 101 en volgende van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, ten laste van:

de eigendom van het perceel grond met woonhuis, gelegen te 5511 KR Knegsel, Sneidershoek 15, kadastraal bekend gemeente Vessem sectie F nummer 2659, groot tweeënzeventig are;

- welk recht de comparante sub 1 genoemd namens de gemeente verklaarde te aanvaarden.
- Het opstalrecht omvat al hetgeen verband houdt met het aanbrengen, gebruiken, verleggen van een betonput met pompunit ten behoeve van een riolering.
- De breedte van de strook, bedoeld in de artikelen 2 lid 1, 5 lid 1 en 8 sub b van de Algemene Voorwaarden bedraagt twee meter, ter weerszijden van de hartlijn van de put, zoals nader aangegeven met streeparcering op de aan deze akte gehechte situatietekening IV.
- Na oplevering van het werk zal de eventuele schade aan de tuin alsnog worden vergoed.
5. De comparanten sub 1 en 2 genoemd verklaarden namens de gemeente en de volmachtgever sub 2.e. genoemd, dat zij met elkaar op vier juli tweeduizendvijf een overeenkomst hebben gesloten tot vestiging van een opstalrecht als bedoeld in artikel 101 en volgende van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, welke overeenkomst compleet is geworden door voormeld besluit van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Eersel de dato negen augustus tweeduizendvijf.
- Ter uitvoering van voormelde overeenkomst verklaarden de comparanten te vestigen ten behoeve van de gemeente een opstalrecht als bedoeld in artikel 101 en volgende van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, ten laste van:
- de eigendom van het perceel cultuurgrond, gelegen te Knegsel, plaatselijk bekend Sneydershoek, kadastraal bekend gemeente Vessem sectie F nummer 3471, groot vierentwintig are tachtig centiare;
- welk recht de comparante sub 1 genoemd namens de gemeente verklaarde te aanvaarden.
- Het opstalrecht omvat al hetgeen verband houdt met het aanbrengen, gebruiken, vervangen, instandhouden, inspecteren, verwijderen en het ter vervanging verleggen van de riolering met bijbehoren.
- De breedte van de strook, bedoeld in de artikelen 2 lid 1, 5 lid 1 en 8 sub b van de Algemene Voorwaarden bedraagt anderhalve meter, ter weerszijden van de hartlijn van de leiding, zoals nader aangegeven met streeparcering op de aan deze akte gehechte situatietekening V.
6. De comparanten sub 1 en 2 genoemd verklaarden namens de gemeente en de volmachtgevers sub 2.f. genoemd, dat zij met elkaar op tien juni tweeduizendvijf een overeenkomst hebben gesloten tot vestiging van een opstalrecht als bedoeld in artikel 101 en volgende van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, welke overeenkomst compleet is geworden door voormeld besluit van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Eersel de dato negen augustus tweeduizendvijf.
- Ter uitvoering van voormelde overeenkomst verklaarden de comparanten te vestigen ten behoeve van de gemeente een opstalrecht als bedoeld in artikel 101 en volgende van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, ten laste van:
- de eigendom van het perceel grond, gelegen te Vessem, gelegen te 5512 NS Vessem, Breemhoeve 1, plaatselijk bekend Breemhoeve 3, kadastraal bekend gemeente Vessem sectie L nummer 95, groot vijfendertig are zestig centiare;
- welk recht de comparante sub 1 genoemd namens de gemeente verklaarde te aanvaarden.
- Het opstalrecht omvat al hetgeen verband houdt met het aanbrengen, gebruiken, vervangen, instandhouden, inspecteren, verwijderen en het ter vervanging verleggen van de riolering met bijbehoren.
- De breedte van de strook, bedoeld in de artikelen 2 lid 1, 5 lid 1 en 8 sub b van de Algemene Voorwaarden bedraagt anderhalve meter, ter weerszijden van de hartlijn van de leiding, zoals nader aangegeven met streeparcering op de aan deze akte gehechte situatietekening VI.
7. De comparanten sub 1 en 2 genoemd verklaarden namens de gemeente en de volmachtgeefster sub 2.g. genoemd, dat zij met elkaar op zestien september tweeduizendvijf een overeenkomst hebben gesloten tot vestiging van een opstalrecht als bedoeld in artikel 101 en volgende van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, welke overeenkomst compleet is geworden door voormeld besluit van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Eersel de dato elf oktober tweeduizendvijf.
- Ter uitvoering van voormelde overeenkomst verklaarden de comparanten te vestigen ten behoeve van de gemeente een opstalrecht als bedoeld in artikel 101 en volgende van

Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, ten laste van:

de eigendom van de percelen natuurterrein, plaatselijk bekend Sneiderhoek te Knegsel, kadastraal bekend gemeente Vessem sectie F nummers 1650 en 4269, groot respectievelijk drieënvijftig are en één hectare eenentwintig are vijfenzeventig centiare;

welk recht de comparante sub 1 genoemd namens de gemeente verklaarde te aanvaarden.

Het opstalrecht omvat al hetgeen verband houdt met het aanbrengen, gebruiken, vervangen, instandhouden, inspecteren, verwijderen en het ter vervanging verleggen van de riolering met bijbehoren.

De breedte van de strook, bedoeld in de artikelen 2 lid 1, 5 lid 1 en 8 sub b van de Algemene Voorwaarden bedraagt anderhalve meter, ter weerszijden van de hartlijn van de leiding, zoals nader aangegeven met streeparcering op de aan deze akte gehechte situatietekening VII.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het perceel kadastraal bekend gemeente Vessem sectie L nummer 93 is juridisch in eigendom verkregen door de volmachtgever sub 2.a. voornoemd, door de overschrijving ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven op tweeëntwintig september negentienhonderd zesentachtig in register 4 deel 7782 nummer 4, van een afschrift van een akte van levering, op negentien september negentienhonderd zesentachtig voor F.G. Peters, destijds notaris te Vessem, verleden, inhoudende kwijting voor de koopsom en uitsluiting van het recht om ontbinding, vernietiging of nietigverklaring van deze overeenkomst te vorderen.

Het perceel kadastraal bekend gemeente Vessem sectie D nummer 3759 is juridisch in eigendom verkregen door de volmachtgevers sub 2.b. voornoemd, door de overschrijving ten Kantore van voormelde Dienst voor het Kadaster te Eindhoven op zes januari negentienhonderd zevenennegentig in register 4 deel 12644 nummer 25, van een afschrift van een akte van levering op drie januari negentienhonderd zevenennegentig voor Mr L.C.A.M. Meijers, notaris te Veldhoven, verleden, welke akte inhoudt kwijting voor de koopsom en afstand van het recht om ontbinding, koop en levering te vorderen.

De percelen:

- kadastraal bekend gemeente Vessem sectie F nummer 2045 is door de heer Piet Gerard Joseph Barten, laatst wonende te 5511 KC Knegsel, De Huufkes 1, geboren op één december negentienhonderd zevenentwintig juridisch in eigendom verkregen door de overschrijving ten Kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven op dertig oktober negentienhonderd negenenzestig in deel 1887 nummer 30 van een afschrift van een akte van levering op negenentwintig oktober negentienhonderd negenenzestig voor een plaatsvervanger van W.L.M. Raaijmakers, destijds notaris te Eersel, verleden, welke akte inhoudt kwijting voor de koopsom en afstand van de rechten om ontbinding, nietigverklaring en vernietiging van deze akte te vorderen;
- kadastraal bekend gemeente Vessem sectie F nummer 2660 is door de heer Piet Gerard Joseph Barten voornoemd juridisch in eigendom verkregen, door de overschrijving ten Kantore van voormelde Dienst voor het Kadaster op negen april negentienhonderd zeventig in register 4 deel 1913 nummer 22, van een afschrift van een akte van ruiling de dag hiervoor voor een plaatsvervanger van W.L.P.M. Raaijmakers, destijds notaris te Eersel, verleden, welke akte inhoudt kwijting voor de koopsom en afstand van het recht om ontbinding, nietigverklaring of vernietiging van de ruilovereenkomst te vorderen;
- kadastraal bekend gemeente Vessem sectie F nummer 3739 is door de heer Piet Gerard Joseph Barten voornoemd juridisch in eigendom verkregen, door de inschrijving ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven op éénendertig december negentienhonderd zeventig in register 4 deel 1957 nummer 108, van een afschrift van een akte van levering de dag hiervoor voor A.F.M. Hermans, destijds notaris te Eersel, verleden, welke akte inhoudt kwijting voor de koopsom en afstand van het recht om ontbinding, nietigverklaring of vernietiging van de koopovereenkomst te vorderen;
- kadastraal bekend gemeente Vessem sectie F nummer 4271 is door de heer Piet Gerard Joseph Barten voornoemd juridisch in eigendom verkregen, door de overschrijving ten Kantore van voormelde Dienst voor het Kadaster te Eindhoven op tweeëntwintig mei negentienhonderd achtenzestig in register 4 deel 1812 nummer 147, van een afschrift

van een akte van levering op twintig mei negentienhonderd achtenzestig voor A.F.M. Hermans, destijds notaris te Eersel, verleden, welke akte inhoudt kwijting voor de koopsom en afstand van het recht om ontbinding van de koopovereenkomst te vorderen op grond van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek (oud.)

De heer Piet Gerard Joseph Barten is op zeven mei tweeduizendvier in de gemeente Eersel overleden, ten tijde van zijn overlijden in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met de volmachtgeefster sub 2.c. genoemd.

De heer Barten voornoemd heeft bij openbaar testament op éénendertig december negentienhonderd tachtig verleden voor A.F.M. Hermans, destijds notaris te Eersel, over zijn nalatenschap beschikt, waarbij hij onder instandhouding van het wettelijk erfrecht bij wijze van ouderlijke boedelverdeling als bedoeld in artikel 1167 en volgende van Boek 4 van het Burgerlijk Wetboek (oud), aan zijn echtgenote, de volmachtgeefster onder 2.a genoemd, heeft toebedeeld alle tot zijn nalatenschap behorende goederen en rechten.

In verband met het vorenstaande is de volmachtgeefster onder 2.a genoemd zelfstandig bevoegd tot het verrichten van de in de onderhavige akte vermelde rechtshandelingen.

Het perceel kadastraal bekend gemeente Vessem sectie F nummer 2659 is door de volmachtgever sub 2.d voornoemd juridisch in eigendom verkregen, door de inschrijving ten Kantore van voormelde Dienst voor het Kadaster te Eindhoven op achtentwintig oktober tweeduizendvier in register 4 deel 40257 nummer 110, van een afschrift van een akte van levering de dag hiervoor voor een plaatsvervanger van C.B.J.C.A. van Dongen, notaris te Veldhoven, verleden, welke akte inhoudt kwijting voor de koopsom en afstand van het recht tot ontbinding van de koopovereenkomst.

Het perceel kadastraal bekend gemeente Vessem sectie F nummer 3471 is door de volmachtgever 2.e. juridisch in eigendom verkregen door de overschrijving ten Kantore van voormelde Dienst voor het Kadaster op negentien juni negentienhonderd zesentachtig in register 4 deel 7696 nummer 68, van een afschrift van de akte van levering de dag hiervoor voor notaris Peters voornoemd verleden, welke akte inhoudt kwijting voor de koopsom en uitsluiting van het recht om ontbinding, vernietiging of nietigverklaring van de overeenkomst te vorderen.

Het perceel kadastraal bekend gemeente Vessem sectie L nummer 95 is door de volmachtgevers sub 2.f. voornoemd juridisch in eigendom verkregen, door de overschrijving ten Kantore van voormelde Dienst voor het Kadaster op achttien juni negentienhonderd negentig in register 4 deel 9148 nummer 40, van een afschrift van de akte van levering op vijftien juni negentienhonderd negentig voor notaris Peters voornoemd verleden, welke akte inhoudt kwijting voor de koopsom en uitsluiting van het recht om ontbinding, vernietiging of nietigverklaring van de overeenkomst te vorderen.

Het perceel kadastraal bekend gemeente Vessem sectie F nummer 1650 is door de volmachtgever sub 2.g. voornoemd juridisch in eigendom verkregen door de inschrijving ten Kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven op twaalf juli negentienhonderd vijftien in register 4 deel 11615 nummer 26 van een afschrift van een akte van levering de dag hiervoor voor mr A.K. Lankhorst, destijds notaris te Oegstgeest, verleden, welke akte inhoudt kwijting voor de koopsom.

Het perceel kadastraal bekend gemeente Vessem sectie F nummer 4269 is door de volmachtgever sub 2.g. voornoemd juridisch in eigendom verkregen door de overschrijving ten Kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven op tweeëntwintig juli negentienhonderd éénennegentig in register 4 deel 9511 nummer 57 van een afschrift van een akte van levering op dezelfde dag voor P.B. van Hussen, destijds notaris te Eindhoven, verleden, welke akte inhoudt kwijting voor de koopsom en afstand van de rechten als bedoeld in artikel 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek (oud).

BEDINGEN

OPSTALRECHTVERGOEDING

De comparanten verklaren dat in voormelde overeenkomsten is overeengekomen dat door de leidingbeheerder eenmalig de navolgende bedragen aan de eigenaren zullen worden voldaan als tegenprestatie voor het vestigen van voormelde opstalrechten, te weten:

- een bedrag van éénhonderdvierennegentig euro en drieëntwintig eurocent (€ 194,23) aan de volmachtgever sub 2.a. genoemd;
- een bedrag van éénuizend vierhonderdnegenendertig euro en vijfendertig eurocent (€ 1.439,35) aan de volmachtgevers sub 2.b. genoemd, waarbij is overeengekomen dat eventuele schade die nu niet is voorzien alsnog wordt vergoed;

- een bedrag van één duizend tweehonderdnegentig euro (€ 1.290,00) aan de volmachtgeefster sub 2.c. genoemd;
- een bedrag van vierhonderd euro (€ 400,00) aan de volmachtgever sub 2.d. genoemd, waarbij is overeengekomen dat de eventuele schade aan de tuin alsnog zal worden vergoed;
- een bedrag van éénhonderdvierendertig euro en negentig eurocent (€ 134,90) aan de volmachtgever sub 2.e genoemd;
- een bedrag van driehonderddertig euro (€ 330,00) de volmachtgevers sub 2.f. genoemd;
- een bedrag van één duizend vijftig euro en vijftwintig eurocent (€ 1.035,25) aan de volmachtgeefster sub 2.g. genoemd;

De comparante sub 2 genoemd verklaarde namens de volmachtgevers sub 2.a tot en met 2.g. voornoemd kwijting voor de betaling van de vergoedingen te verlenen.

Voormelde overeenkomsten zijn, voorzover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende:

BEDINGEN

kosten van de akte

Artikel 1

Alle kosten van onderhavige akte, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastraal recht, alsmede de daarover verschuldigde omzetbelasting zijn voor rekening van de gemeente.

Vergoeding opstalrechten

Artikel 2

1. Als basis voor de vergoedingen gelden de jaarlijks door het Samenwerkingsverband regionale bedrijven en instellingen Noord-Brabant vast te stellen vergoedingsnormen. Schade waarvoor de vergoeding niet in genoemde normen is begrepen, zal, eventueel via een afzonderlijke taxatie worden vastgesteld.
2. Behoudens de vergoeding als hiervoor vermeld en die welke uit hoofde van de Algemene Voorwaarden zijn ontstaan of nog zullen ontstaan, is de leidingbeheerder geen retributie verschuldigd.

Milieubepalingen

Artikel 3

De eigenaren zijn geen feiten bekend die erop wijzen dat voormelde registergoederen waarop het recht van opstal is gevestigd enige verontreiniging bevat, die ten nadele strekt of stoornis kan veroorzaken in het gebruik door de leidingbeheerder als voormeld.

Artikel 4

De bepalingen van gemelde overeenkomsten blijven onverkort van kracht, voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze alsnog van kracht kunnen zijn.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREEN-KOMSTEN .

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de overeenkomst betrekking hebbende op de in deze akte gevestigde beperkte rechten of in nadere overeenkomsten die hierop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. De comparanten verklaren bij deze afstand te doen van hun rechten om ontbinding van de overeenkomst tot vestiging van de overhavige beperkte rechten, welke afstanddoening de comparanten verklaren aan te nemen.

VOLMACHT

Van voormelde volmachten blijkt uit acht onderhandse akten, die aan deze akte zullen worden gehecht.

Van het bestaan van de volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

OVERDRACHTSBELASTING

De comparante sub 1 genoemd, handelend als voormeld, verklaart namens de gemeente Eersel een beroep te doen op artikel 15 lid 1 sub c van de Wet Belastingen van Rechtsverkeer.

VOLMACHT

Nog verklaren de comparanten bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van de notaris-redacteur dezer akte, teneinde zorg te kunnen dragen voor doorhaling van de hypothecaire inschrijvingen casu quo beslagen, welke thans nog ten laste van anderen dan koper(s) op het verkochte rusten.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend; de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

Waarvan akte is verleden te Vessem op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om drie uur tien minuten namiddags.

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) J.B.M. van Loon

De ondergetekende:

Mr Johannes Baptist Maria van Loon, notaris gevestigd te Vessem, Wintelre en Knegsel, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J.B.M. van Loon', is written over a large, faint circular stamp. The signature is fluid and extends to the right, ending in a long horizontal stroke. The stamp is a simple circle with a thin border.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven op 07-06-2006 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 40546 nummer 1.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.